



PRÉSENTATION DE POLYGONE ET DE SES ENJEUX

POLYGONE est une Entreprise Sociale de l'Habitat créée en 1952 qui a enregistré un développement important : **3 000** logements familiaux sur les vingt dernières années.

Son patrimoine est composé, au 31/12/2020, de plus de **5 100** logements locatifs familiaux et de près de **1 200** places en foyers et résidences, répartis sur **6** départements (Aveyron, Cantal, Corrèze, Lot, Lozère et Puy-de-Dôme) et **3** régions administratives (Auvergne-Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie).

Outre la construction de logements familiaux et la gestion qui en découle et la construction de logements foyers (principalement à destination des personnes âgées), POLYGONE développe une activité d'**aménagement** de terrains à bâtir mais aussi d'**accession** à la propriété dans le domaine de la construction de maisons individuelles et a complété ses savoirs faire en mettant en oeuvre la **location-accession** (avec près de 400 logements réalisés) et la **vente à l'occupant**.

L'actionnaire de référence de Polygone (**98 %**) est une Société Coopérative d'HLM : POLYGONE Massif Central dont le siège est à Aurillac dans le Cantal, et dont le capital est détenu principalement par des **collectivités locales**.

Michèle ATTAR, présidente, anime et dirige les travaux du conseil d'administration. Ardent défenseur des organismes de logements abordables au service de leur territoire, elle est elle-même directeur général d'une ESH de près de 15 000 logements, dont l'actionnaire majoritaire est **LA POSTE**.

La société compte **90** collaborateurs répartis sur **8** agences :

- AVEYRON : **Luc-la-Primaube** (Grand Rodez) et **Villefranche-de-Rouergue** ;
- CANTAL : **Aurillac** et **Mauriac** ;
- CORREZE : **Brive** ;
- LOT : **Cahors** et **Figeac** ;
- LOZERE : **Mende** ;
- PUY-DE-DOME : à venir.

L'entreprise est dotée d'une charte de **Développement Durable**, et a la volonté d'être un **acteur majeur** dans ce domaine : énergies renouvelables, projets innovants, éco-quartier, immeubles HQE, labels Habitat & Environnement, Habitat Senior Services® sont des **réalisations** déjà **maîtrisées** par POLYGONE.

Le chiffre d'affaires de Polygone s'élève à près de **50 M€** en 2020, contre 31 M€ en 2010, soit une progression de **+ de 50 %** en **10 ans**, qui traduit la volonté du conseil d'administration de continuer à se **développer** sur ses territoires d'intervention.



NOTRE LOGO : SA SIGNIFICATION

Courbe orangée dégradée :

- Petit clin d'oeil à l'ancien logo
- Courbe protectrice
- Bulle Polygone
- Orange, couleur « sociable », chaude et agréable, vous êtes bien chez Polygone

Maison verte :

- Couleur verte associée au développement durable
- Maison ou appartement pour une famille (couple+enfants)
- Insertion tout en douceur dans la société, dans la vie active et familiale

Carré orangé :

- Début de la vie active avec son premier appartement
- Premiers pas en couple dans la vie

Petit carré rouge :

- Pose de la première pierre
- Logement étudiant

POLYGONE

Polygone :

La typographie est simple et épurée avec comme unique distinction un empattement fin triangulaire en pointe rappelant les caractères gravés dans la pierre.

Maison avec fenêtres de couleurs :

- Habitat moderne qui offre toutes les dernières nouveautés en terme de confort
- Logement Collectif
- Maison pour personnes dépendantes
- Maison de retraite
- Le parcours résidentiel, Polygone peut proposer une gamme d'habitats, du logement étudiant à la maison de retraite.

POLYGONE Massif Central (actionnaire de référence)

PRÉSIDENTE : Mme Josiane COSTES
+8 ADMINISTRATEURS

M. Jean-Pierre **ROUSSEL**

Le **Conseil Départemental de la Lozère**, représenté par M. Laurent SUAU

La **Commune d'Aurillac**, représentée par Mme Mireille LABORIE

M. Jean-Luc **BRUGIERE**

Mme Michèle **ATTAR**

M. Pierre-Jean **FLAURAUD**

La **Commune de Mende**, représentée par Mme Régine BOURGADE

M. Serge **LINARD**

Interrégionale POLYGONE

PRÉSIDENTE : Mme Michèle ATTAR
+17 ADMINISTRATEURS

La **Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac**, représentée par M. Alain COUDON

La **Commune d'Onet-Le-Château**, représentée par Mme Marie-Noëlle TAUZIN

POLYGONE Massif Central, représentée par Mme Josiane COSTES

La **Commune d'Aurillac**, représentée par Mme Mireille LABORIE

La **Commune de Cahors**, représentée par M. Jean-Luc MARX

La **Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive**, représentée par Mme Hélène LACROIX

Le **Conseil Départemental de la Lozère**, représenté par M. Laurent SUAU

Le **Conseil Départemental du Lot**, représenté par Mme Catherine MARLAS

M. Alain **PRADEL**

M. Jean-Pierre **ROUSSEL**

Mme Michelle **LABLANQUIE**

M. Michel **DIBONET**

M. Michel **PAMART**

M. Jean-Luc **BRUGIERE**

M. Roger **GARD**

M. Jean-Pierre **BRESSON**

Mme Fabienne **DA SILVA**